

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DĚTSKÉ HŘIŠTĚ 'OSMIČKA' LOVOSICE
k.ú. Lovosice [687707], p.č. 1000, 1001

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Ing. Háčková

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: **DĚTSKÉ HŘIŠTĚ 'OSMIČKA'
LOVOSICE**

Místo stavby: Lovosice [565229]
Katastrální území: Lovosice [687707]

Parcel. čísla dle KN: 1000, 1001

Předmět projektové dokumentace:
Revitalizace veřejného prostranství s vybudováním dětského hřiště

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Stavebník: Město Lovosice

Adresa: Školní 407/2
41002 Lovosice

IČ: 00263991

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zodp. projektant: Ing. Ivana Háčková
Dukelská 1, 412 01 Litoměřice
ČKAIT: 0400781

Hlavní projektant: Jan Hrdlička
Tylova 14, 410 02 Lovosice
IČ: 637 73 546

Projektanti částí: Jan Hrdlička - stavební část, rozpočet a výkaz výměr
Ing. Lenka Záveská - inženýrská činnost

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Jako vstupní podklady byly použity:

- zadání projektu investorem (Město Lovosice)
- geodetické polohopisné a výškopisné zaměření (Geos, Litoměřice)
- zakres rozvodů inženýrských sítí
- obhlídka a fotodokumentace staveniště

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Řešený prostor se nachází v katastrálním území Lovosice [687707], na parcele č. 1000 a 1001. Lokalita stavby je situována v městském lesoparku Osmička v Lovosicích v prostoru stávajícího dětského hřiště. Tato lokalita je přirozeně oddělena stávajícími komunikačními trasami parku a je zasazena do stávající zeleně.

b) údaje o ochraně území

Lokality nejsou situovány v žádné chráněné územní části.

c) údaje o odtokových poměrech

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území. Stavba je situována ve stávajícím terénu lesoparku. Pozemek není zvodnatělý a ani se na něm nevyskytují žádné podpovrchové drenáže. Dešťová voda bude přirozeně zasakována.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města Lovosice.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Dokumentace bude procházet územním a stavebním řízením na stavebním úřadě MěÚ v Lovosicích.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v dokladové části.

h) seznam výjimek a úlevových opatření

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné související a podmiňující investice na řešenou stavbu.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

k.ú. Lovosice

1000	trvalý travní porost	4124 m ²
1001	ostatní plocha	10345 m ²

Pozemek je ve vlastnictví investora a je zapsán na katastrálním úřadě na LV číslo 1.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší úpravu stávajícího území veřejného prostranství s vybudováním nového centrálního dětského hřiště města Lovosice.

Jedná se tedy o nové herní prvky, městský mobiliář, dopadové plochy, oplocení, zpevněné komunikace pro pěší a výsadbu trávníku.

b) účel užívání stavby

Stavba bude sloužit jako dětské hřiště pro širokou veřejnost a mělo by plnit funkci centrálního místa pro setkávání a vyžití rodin s dětmi.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známá žádná ochrana pozemku podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérově užívání staveb

Projekční práce byly prováděny v souladu s platnými právními předpisy České republiky zejména Stavebního zákona a navazujících vyhlášek a předpisů. Byly dodržovány obecně technické požadavky na výstavbu.

Za technický standard pro projekční práce jsou považovány aktuálně platné ČSN a navazující dodatky a novely (např. normy pro statiku, stavební fyziku, hygienické normy, atd.)

Stavba je řešena jako bezbariérově přístupná pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajících z jiných právních předpisů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Dětské hřiště Lovosice plocha: 975 m² kapacita: cca 50 osob

U veřejných prostranství se jedná o volné plochy, jejichž kapacita je tedy omezena pouze prostorem.

i) Základní bilance stavby

Jedná se o volné a veřejně přístupné prostranství.

Dešťové vody jsou likvidovány přirozeným zasakováním a nejsou samostatně řešeny.

Ve veřejných prostorech budou situovány nádoby na směsný odpad a likvidace odpadu při užívání dokončené stavby bude zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství.

j) Základní předpoklady výstavby

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 3 měsíců po započetí stavby. Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.

Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají postup výstavby:

- terénní práce a úprava pozemků
- provedení zpevněných ploch, prostor jednotlivých prvků a drobných objektů
- osazení prvků, oplocení
- výsev zelených ploch
- dokončovací práce

k) Orientační náklady stavby

Cena je stanovena položkovým rozpočtem dle URS, který je samostatnou součástí projektové dokumentace.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba bude členěna na čtyři samostatné sektory:

SO 01	Sektor č.1 – plocha pro nejmenší děti
SO 02	Sektor č.2 – plocha pro starší děti
SO 03	Sektor č.3 – lanový sektor
SO 04	Sektor č.4 – trampolínový sektor

V tomto členění je zpracována projektová dokumentace, rozpočet stavby a výkaz výměr.